

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,699万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 福岡県糟屋郡宇美町宇美中央3丁目   |        |       |
| 交通     | 香椎線 宇美駅 徒歩6分   |        |       |
| 土地面積   | 151.19㎡<br>(約45.73坪)   | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 98.81㎡<br>(約29.89坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造   |        |       |
| 築年月    | 2022年6月  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 160%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 |  |        |       |
| 現況     | 新築   | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北4.0m公道  |        |       |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営                            |        |       |
| 周辺施設   | The Big Express(ザ・ビッグ イクスプレス) 宇美店 223m / セブンイレブン福岡早見店 371m / 四王寺坂ひかり乳幼児園 1084m / どれみ乳幼児園 744m / 宇美町立桜原小学校 1054m / 宇美町立宇美東中学校 1099m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2022年9月7日

No.bb0000002947

お問合せ先



福岡県知事(2)第17532号

株式会社あひるコンサルティング 福岡支社

TEL:092-534-8688

福岡県福岡市中央区平尾2丁目3-242F

E-Mail:fukuoka@eraberuju.com

取引態様:その他

