

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,495万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県福岡市早良区野芥 8 丁目		
交通	バス停:四箇田団地北口より徒歩10分 福岡市地下鉄七隈線 賀茂駅 徒歩22分		
土地面積	118.04㎡ (約35.7坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.22㎡ (約28.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道	東4.0m公道	
建築確認番号			開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 福岡田村五丁目店 590m / コカファイン 田村店 552m / マルシェ 田村店 627m / 福岡市立野芥小学校 683m / 福岡市立田隈中学校 457m / にこにこ保育園 226m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2022年9月7日

No.bb0000002997



福岡県知事(2)第17532号

株式会社あひるコンサルティング 福岡支社

TEL:092-534-8688

福岡県福岡市中央区平尾 2 丁目3-242F

E-Mail:fukuoka@eraberuju.com

取引態様:その他

